|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению Главы  Каменского городского округа  от 24.05.2022 № 1019 |

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

**2021/2022 ГОДА В КАМЕНСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановление Главы Каменского городского округа от 17.05.2021 № 736 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы коммунального комплекса муниципального образования «Каменский городской округ» к работе в отопительный период 2021/2022 года».

Отопительный период 2021/2022 года на территории Каменского городского округа начался с 15 сентября 2021 года, в этот день были запущены 5 угольных котельных и подано тепло в дома д. Шилова, где отопление осуществляется электрическими котлами, установленными в подвале многоквартирного дома.

16 сентября запущена оставшаяся угольная котельная д. Белоносова и подано тепло в пять многоквартирных домов п. Первомайский, где отопление осуществляется электрическими котлами, установленными в подвалах домов.

17 сентября был осуществлен пуск тепла потребителей с. Позариха от АО «Синарская ТЭЦ», запущено 4 газовых котельных. Далее планомерно запускались газовые котельные.

20 сентября все 18 котельных, расположенных на территории Каменского городского округ, были запущены и тепло подано на все объекты жилого фонда и соцкультбыта.

Комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающей организации, жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на территории муниципального образования «Каменский городской округ», проведена проверка 263 объектов жилищного фонда и 70 объектов социально-культурного назначения. В результате проверки паспорта готовности к отопительному периоду 2021/2022 получили все учреждения социальной сферы и все объекты жилищного фонда.

01.07.2021 года Администрацией Каменского городского округа было расторгнуто концессионное соглашение, заключенное с ООО ТК «Система» по причине не выполнения условий концессионного соглашения и не проведения работ по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года.

С 01.08.2021 года единой теплоснабжающей организацией для централизованных систем теплоснабжения на территории Каменского городского округа, является муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоснабжение Каменского городского округа».

Уральским управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в период с 01.10.2021 по 06.10.2021 года, была проведена проверка готовности к отопительному периоду 2021/2022 года муниципального образований «Каменский городской округ». При проверке специалистами Уральского управления Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору муниципальное образование признано не готовым, в связи с невыполнением требований Правил оценки готовности, а именно:

- отсутствует паспорт готовности теплоснабжающей организации МУП «Тепловодоснабжение КГО» к работе в отопительный период;

- отсутствует документ, устанавливающий норматив запаса топлива на всех теплоисточниках Каменского городского округа;

- отсутствует соглашение об управлении системой теплоснабжения с. Позариха между МУП «Тепловодоснабжение КГО» и АО «Синарская ТЭЦ».

Основная причина не получения паспорта готовности теплоснабжающей организацией – это котельные, которые нуждаются в замене и модернизации. Кроме этого, МУП «Тепловодоснабжение КГО» необходимо провести следующие мероприятия:

1. Получить разрешение на осуществление деятельности в области промышленной безопасности.

2. Получить официальное разрешения на эксплуатацию газовой котельной с. Покровское и получить Акт допуска установки в постоянную эксплуатацию.

3. Провести модернизацию существующих котельных в части обеспечения соблюдения водно-химического режима (установка в котельных систем химической водоподготовки).

Работа по подготовке к отопительному периоду 2021/2022 года проводилась за счет средств бюджета Каменского городского округа и за счет средств предприятия. В рамках реализации Плана капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ» на 2021 год проведены три работы по решению Каменского районного суда на территории с. Маминское: капитальный ремонт участка сети ХВС от скважины по ул. Чапаева, 16 до колодца по ул. Фурманова (магазин «Барс»), капитальный ремонт сети ХВС от колодца по ул. Чапаева, 15 с врезками в дома до дома № 39 по ул. Чапаева и капитальный ремонт вводов сетей ХВС в дома № 161, № 163 по ул. Ленина.

Также в рамках Плана капитальных ремонтов выполнены работы:

- капитальный ремонт сети ХВС по ул. Советская от дома № 149 до дома № 155 с устройством колодца в с. Рыбниковское;

- капитальный ремонт тепловой изоляции системы ХВС по ул. Механизаторов от дома 2А до дома №6Б с. Позариха;

- капитальный ремонт сети ХВС от дома №1 по ул. Гагарина до магазина Промтовары по ул. Гагарина, 1Е пгт. Мартюш;

- капитальный ремонт сети ХВС от дома №1 по ул. Гагарина до магазина Промтовары по ул. Гагарина, 1Е пгт. Мартюш;

- капитальный ремонт сети ХВС по ул. Лесная, с заменой вводов в дома №1,2,3 в с. Маминское;

- ремонт водогрейного котла № 1 в газовой котельной пгт. Мартюш.

Работы выполнены, за счет местного бюджета, на сумму 6 114,73 тыс. руб.

Распоряжением Правительства Свердловской области от 23.07.2021 № 368-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области для предоставления иного межбюджетного трансферта бюджету Каменского городского округа» выделено 32,0 млн. рублей на проведение капитального ремонта сетей холодного водоснабжения в населенных пунктах Каменского городского округа.

Работы по замене сетей холодного водоснабжения с. Колчедан, с. Новоисетское, с. Рыбниковское, с. Маминское, с. Покровское, с. Травянское, д. Брод, п. Первомайский завершены, отремонтировано 21,37 км сетей холодного водоснабжения, на сумму 26,05 млн. руб.

Проведенные работы позволят снизить потери на сетях и улучшат качество предоставляемых коммунальных услуг.

За счет средств местного бюджета были приобретены:

- глубинные насосы для скважин водоснабжения – 26 шт. (1 386,45 тыс. руб.);

- насосные агрегаты в котельные – 4 шт. (424,24 тыс. руб.);

- запорная арматура – 12 шт. (100,0 тыс. руб.);

- водоразборные колонки – 10 шт. (84,61 тыс. руб.).

**Обеспечение ТЭР**

Поставка угля во время отопительного периода 2021/2022 года осуществлялась автомобильным транспортом до муниципальных котельных района, предприятием ООО «УралЭнергоРесурс» и ООО «Союзуголь-Екб».

Общее количество поставки каменного угля в 2021/2022 году– **4 639,8 тонн** на сумму **19,8 млн. руб.**

Израсходовано за отопительный период– **4 625,8 тонн** угля на сумму **19,7 млн. руб.**

**Остаток** угля на конец отопительного периода 2021/2022 года– **14 тонн.**

Поставка и транспортировка газа во время отопительного периода 2020/2021 года осуществлялась по договорам с предприятиями ЗАО «Уралсевергаз», АО «ГАЗЭКС».

Обеспечение электроэнергией во время отопительного периода 2021/2022 года осуществлялась по договору с предприятием ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

**Задолженность за топливно-энергетические ресурсы на территории Каменского городского округа**

МУП «Тепловодоснабжение Каменского городского округа» услуги по холодному водоснабжению и водоотведению оказывало с 01.01.2021 года, а по отоплению и горячему водоснабжению с 01.08.2022.

Задолженность **на начало отопительного сезона 2021/2022 года** составляла – **340,55 млн. руб.**

– задолженность МУП «ТВС КГО» – **2,98 млн. руб**.

– задолженность ООО ТК «Система» – **183,69 млн. руб.**

– задолженность ООО «Система» – **23,41 млн. руб.**

– задолженность ранее действующих предприятий – **130,47 млн. руб.** (в том числе: ООО «Перспектива+» – 67,38 млн. руб., ООО ТГК «Стройком» – 10,12 млн. руб., МУП «КСК» – 20,81 млн. руб., МУСП «КМТС» – 27,54 млн. руб., ООО «СибНА» – 4,54 млн. руб., ранее действующих – 0,08 млн. руб.)

**На дату окончания отопительного сезона 2021/2022 года** (по состоянию на 12.05.2022) задолженность за топливно-энергетические ресурсы предприятий ЖКХ составляет – **386,26 млн. руб.** из них:

– задолженность МУП «Тепловодоснабжение КГО» – **54,69 млн. руб.**

– задолженность ООО ТК «Система» – **178,36 млн. руб.**

– задолженность ООО «Система» – **23,41 млн. руб.**

– задолженность ранее действующих предприятий – **129,8 млн. руб.** (в том числе: ООО «Перспектива+» – 67,38 млн. руб., ООО ТГК «Стройком» – 10,12 млн. руб., МУП «КСК» – 20,81 млн. руб., МУСП «КМТС» – 27,54 млн. руб., ООО «СибНА» – 3,87 млн. руб., ранее действующих – 0,08 млн. руб.)

На 1 мая 2022 года у учреждений бюджетной сферы и населения сложилась кредиторская задолженность перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов в сумме **– 216,18 млн. руб.** в том числе:

**–** Управление образования **– 0,3 млн. руб*.***

**–** Управление по культуре, спорту и делам молодежи **– 0,00 млн. руб.**

**–** прочие потребители и задолженность управляющих организаций –  **5,8 млн. руб.**

Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги **– 210,08 млн. руб. (рост задолженности, по сравнению с 01.05.2021 годом, составил 5,6%)**

В отопительный период 2021/2022 года Администрацией Каменского городского округа был организован мониторинг состояния и аварийности систем теплоснабжения.

Проведенный анализ по результатам мониторинга показал наличие порядка 53 сообщений о нештатных ситуациях в ЖКХ (отключался ресурс более чем на 8 часов)*,* из них:

20 – отказы и неисправности в системе теплоснабжения оборудования и тепловых сетей;

30 – на скважинах и сетях холодного водоснабжения;

3 – отказы и неисправности систем электроснабжения.

Не смотре, что проведены ремонты сетей тепло- водоснабжения число внештатных ситуаций на сетях не снижается, за отопительный период 2021/2022 года на сетях и объектах теплоснабжения зафиксировано 128 внештатных ситуаций, на сетях холодного водоснабжения 81.

В связи с наступлением устойчивых положительных температур наружного воздуха на основании постановления Главы городского округа № 850 от 06.05.2022 «Об окончании отопительного периода 2021/2022 года на территории Каменского городского округа» отопительный сезон на территории Каменского городского округа 10.05.2022 закончен.

**Планы по подготовке к отопительному периоду 2022/2023 года**

В целях подготовки к зимнему отопительному периоду 2022/2023 годов в Бюджете Каменского городского округа на 2022 год предусмотрено финансирование на выполнение ремонтных работ в размере 8,99 млн. рублей. Уже сформирован и утвержден постановление Главы городского округа от 25.04.2022 № 801 План капитальных ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры в МО «Каменский городской округ». Запланированы к выполнению следующие работы:

- устройство канализационного септика на 100 м3 без замены магистрального трубопровода канализации для нужд п. Первомайский;

- устройство наружных сетей канализации от КК61 до КК6 по ул. Победы, 8 пгт. Мартюш;

- капитальный ремонт водогрейного котла № 1 (КВСА-2) в газовой котельной с. Клевакинское;

- капитальный ремонт водогрейного котла № 1 (КВСА-4) в газовой котельной с. Колчедан;

- капитальный ремонт (замена) дымовой трубы № 1 угольной котельной п. Новый Быт.

В бюджете Каменского городского округа по программе **«Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе до 2026 года»** на **2022 год** запланированы средства в размере **27 080,5 тыс. руб.** в том числе:

**по подпрограмме «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в Каменском городском округе»** – **22 509,0 тыс. руб.**:

проектирование объектов (очистные сооружения с. Колчедан, с. Сипавское, с. Новоисетское, проектирование котельных п. Первомайский, с. Рыбниковское) – 21 168,0 тыс. руб.;

строительство (техприсоединение по заключенным договорам) – 341,0 тыс. руб.;

приобретение имущества в муниципальную собственность – 1 000,0 тыс. руб.

**по подпрограмме «Чистая вода»** – **4 111,5 тыс. руб.**

техническое перевооружение (модернизация) объекта водоподготовки централизованной системы водоснабжения с. Колчедан Каменского района Свердловской области с внедрением озоно-сорбционных технологий – 2 161,8 тыс. руб.;

техническое перевооружение (модернизация) объекта водоподготовки централизованной системы водоснабжения с. Покровское Каменского района Свердловской области с внедрением озоно-сорбционных технологий – 949,7 тыс. руб.;

разработка проектов зон санитарной охраны на системы водоснабжения и получение санитарно - эпидемиологическое заключения на проекты зон – 1 000,0 тыс. руб.

**по подпрограмме «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Каменском городском округе»** – **460,0 тыс. руб.**

актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – 400,0 тыс. руб.;

разработка топливно-энергетического баланса муниципального образования – 60,0 тыс. руб.