Приложение № 5

к муниципальной программе

«Формирование комфортной

городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2024 годы»

**Порядок**

**участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды в муниципальном образовании**

**«Каменский городской округ»**

(далее – Порядок)

1. Настоящий порядок определяет порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий, направленных на формирование современной городской среды (благоустройство дворовых и общественных территорий), предусмотренных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории Каменского городского округа на 2018-2024 годы», утвержденной постановление Главы Каменского городского округа от 14.11.2017 № 1542 (далее – Муниципальная программа).

2. В целях настоящего Порядка под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, а также физические и юридические лица, заинтересованные в благоустройстве общественной территории.

3. Под формой трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий понимается неоплачиваемая трудовая деятельность, имеющая социально полезную направленность и не требующая специальной квалификации, которая может осуществляться в виде подготовки территорий к началу работ по благоустройству (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора и другие работы), а также в виде выполнения других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта и другие работы).

4. Решение о трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории принимается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое проводится в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется по согласованию с заказчиком работ и подрядной организацией - исполнителем работ.

6. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет подрядной организации о выполнении работ, включающий информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан; отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан.

7. Решение о финансовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в том числе о порядке накопления средств, направляемых на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Софинансирование работ по благоустройству дворовых территорий осуществляется:

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, собранных в виде дополнительных единовременных взносов;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, уплаченных за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома;

за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, уплаченных за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в период до 2014 года;

за счет иных средств собственников помещений в многоквартирных домах по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Доля финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий должна составлять не менее 20 процентов от общей стоимости таких работ согласно актам приемки выполненных работ и утвержденной проектно-сметной документации.

10. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие заинтересованных лиц, предоставляются копии платежных поручений о перечислении средств, иные расчетно-платежные документы.

11. Оплата за выполненные работы по благоустройству дворовой территории производится организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом (многоквартирными домами), выполняющей функцию заказчика работ, в соответствии с актами приемки выполненных работ путем перечисления средств на лицевой счет подрядной организации - исполнителя работ.

Договором подряда может быть предусмотрена выплата авансового платежа в размере не более 30 процентов от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

12. Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направляемых на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), расположенных в границах данной дворовой территории, в соответствии с действующим законодательством.