

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАМЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.02.2019 № 358

п. Мартюш

***Об организации и проведении публичных слушаний***

***по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125***

***(в редакции от 20.12.2018 года № 323), применительно к пгт. Мартюш,***

***д. Брод Каменского района Свердловской области»***

На основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Решения Думы Каменского городского округа № 286 от 18.12.2014 года «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Каменском городском округе» (в редакции 14.06.2018 года № 242), руководствуясь Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденными Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125 (в редакции от 20.12.2018 года № 323), Уставом МО «Каменский городской округ», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Каменского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на 29 апреля 2019 года в 17.00 часов в здании Бродовской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8, публичные слушания по проекту Решения Думы Каменского городского округа «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденный Решением Думы Каменского городского округа от 26.12.2012 года № 78 и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Каменский городской округ», утвержденные Решением Думы Каменского городского округа от 27.06.2013 года № 125, (в редакции от 20.12.2018 года № 323) применительно к пгт. Мартюш, д. Брод Каменского района Свердловской области» (далее по тексту – проект Решения) в следующей части:

1.1. Исключить территориальные зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и СП3 (санитарно-защитное озеленение) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301002:559 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Ленина, 2б, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.2. Исключить территориальные зоны ИТ3 (вспомогательная транспортная инфраструктура) и СП3 (санитарно-защитное озеленение) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301001:32 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Ленина, 3а, за счет образования территориальной зоны П5 (территории производственных и коммунально-складских предприятий 5-го класса вредности);

1.3. Исключить территориальную зону ИТ3 (вспомогательная транспортная инфраструктура) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5301001:353 и 66:12:5301001:352 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Ленина, за счет увеличения территориальной зоны П5 (территории производственных и коммунально-складских предприятий 5-го класса вредности);

1.4. Исключить территориальную зону Р1 (озелененные территории общего пользования) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301001:152 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Речная, д.7, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.5. Исключить территориальные зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и СП3 (санитарно-защитное озеленение) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301001:257 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Речная, 2д, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.6. Изменить границы территориальных зон ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и СП3 (санитарно-защитное озеленение) по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Речная, 2д, с западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301001:257, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.7. Исключить территориальную зону ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:12:5301004:195 и 66:12:5301004:1318 по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Школьная, за счет образования территориальной зоны ОД1 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности);

1.8. Изменить границы территориальных зон ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и СП3 (санитарно-защитное озеленение) по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Бажова (в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301003:325, с северо-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5301003:325) за счет увеличения территориальной зоны ОД4 (спортивно-зрелищные комплексы);

1.9.Исключить территориальные зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) и ОТ2 (открытые природные пространства) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:12:5101003:800 по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. Красноармейская, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.10. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. Береговая, д.3, кв.4, с северо-восточной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5101003:601, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа);

1.11. Изменить границы территориальной зоны ИТ4 (основные проезды и коридоры коммуникаций) по адресу: Свердловская область, Каменский район, д. Брод, ул. Светлая, 3, с юго-западной стороны от земельного участка с кадастровым номером 66:12:5203005:197, за счет увеличения территориальной зоны Ж1 (индивидуальная жилая застройка усадебного типа).

2. Назначить ответственным за организацию и проведение публичных слушаний председателя Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» Л.Н. Мазурину.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (Мазурина Л.Н.) организовать экспозицию проекта Решения в период с 26.02.2019г. по 28.04.2019г. по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.30 и с 13.18 до 16.00:

- в здании Бродовской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Каменский район, пгт. Мартюш, ул. Титова, 8;

- в Комитете по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а.

4. Установить, что предложения и замечания заинтересованных лиц и организаций по проекту Решения направляются в письменном виде в Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Каменский городской округ» (г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 97а, каб. 118, тел. (3439) 36-59-80) в срок до 28.04.2019г.

5. Опубликовать настоящее постановление и проект Решения в газете «Пламя», разместить на официальном сайте муниципального образования «Каменский городской округ».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по вопросам ЖКХ, строительства, энергетики и связи А.П. Баранова.

Глава городского округа С.А. Белоусов